

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3973

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.01.2024	07.02.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לרשות השירות הלאומי ומשרד החינוך בירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	21.11.2023	8001052807

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
צביאל גנץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יהונתן רוזניק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מגדל חברה לבטוח בע"מ-חץ	520004896		חברה בע"מ
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע	512237744		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2026	01.01.2026	31.12.2032	31.12.2032	11,200,000	11,200,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור רשות השירות הלאומי אזרחי ומשרד החינוך בבית יעד, רחוב עם ועולמו ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה של 5 שנים מיום 01.07.2007 ועד ליום 30.06.2012.
- החוזה הוארך מספר פעמים כאשר ההארכה האחרונה הייתה בשנת 2022 לתקופה של שנתיים וחצי מיום 01.07.2023 ועד ליום 31.12.2025 בתוספת 3 אופציות של עד שנה כל אחת.
- המושכר כולל שטחי משרדים בדמי שכירות שונים, במסגרת הארכת השכירות סוכם עם המשכיר על המשך שכירות והחל מיום 01.01.2026 דמי השכירות יהיו במחיר אחיד עבור כלל השטחים. המשכיר יבצע עבודות שיפוץ והתאמה בהתאם לצרכי הרשות לשירות לאומי אזרחי.

5. הרשות לשירות לאומי עתידה לעבור לבניין ממשלתי שיוקם בקריית הלאום ליד היכל המשפט בשנת 2031.
6. באשר למשרד החינוך מינהל הדיור הממשלתי ציין כי הוא עתיד לעבור לדפו בעוד כ- 4 שנים.
7. הארכת השכירות תאפשר לרשות השירות הלאומי אזרחי ומשרד החינוך עבודה רציפה עד למעבר לקריית הלאום וכן תחסוך בהיקף של 4,731,483 ₪ עבור הצטיידות ומעבר לדיור חלופי זמני במקום אחר.
8. במועד זה, מבוקש הארכת התקשרות לתקופה של 7 שנים, כאשר לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר, בכל עת, החל מיום 01.01.2030.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010360 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.